

**ОТЧЕТ**  
**ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**  
Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно- коммунальное хозяйство Буревестник»  
Нижегородская область, Городецкий р-н



Г.С.Соколова

(подпись и печать руководителя организации)

СОГЛАСОВАНО:



Глава местного самоуправления

А.П.Дойников

«12» июля 2021 г.  
(дата составления отчета)

## Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

### Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

- 1) Котельная п.Буревестник; адрес: Нижегородская область, Городецкий р-н, п.Буревестник, Тимирязевский с/с
- 2) Тепловые сети п.Буревестник; адрес: Нижегородская область, Городецкий р-н, п. Буревестник
- 3) Котельная Детского сада п.им.Тимирязева; адрес: Нижегородская область, Городецкий район, Тимирязевский сельсовет, п.им.Тимирязева.
- 4) Котельная Дома культуры п.им.Тимирязева; адрес: Нижегородская область, Городецкий район, Тимирязевский сельсовет, п.им.Тимирязева, ул.Школьная.
- 5) Котельная амбулатории п.им.Тимирязева; адрес: Нижегородская область, Городецкий район, Тимирязевский сельсовет, п.им.Тимирязева
- 6) Котельная школы п.им.Тимирязева; адрес: Нижегородская область, Городецкий район, Тимирязевский сельсовет, п.им.Тимирязева

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- 4) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88)
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см<sup>2</sup>), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115<sup>0</sup>С) с изменениями № 1, 2, 3
- 6) Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03
- 7) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 8) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о котельной 1

1. Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: Нижегородская область, Городецкий р-н, пансионат Буревестник, Тимирязевский с/с

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 12.07.2021г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1970 г.

порядковый № котла	№1	№2	№3	№ 4
марка котла	ДКВР 4/13	Ква-2,5	КВ-ГМ-1,5	КВ-ГМ-1,5
вид топлива	Газ природный	Газ природный	Газ природный	Газ природный
мощность, Гкал/ч	3,126	2,5	1,5	1,5
год установки	2013	2013	2013	2013
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в резерве	котел в резерве
КПД котла	83,5	91,3	92,3	92,3
% износа	60 %	60%	35 %	35 %

электрооборудование					
марка	Насос ГВС НС-50-56-Б	Насос сетевой	Насос циркуляц. ИЛ-65-140-5.5	Вытяжная вентиляция ДУ-9	Дымосос ДУ-100
Кол-во, шт.	2	2	2	1	1
износ	60%	60%	60 %	90 %	90 %

1.3. Установленная мощность котельной: 8,626 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 5,626 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд)

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

1.6. Топливо:

- основное топливо: газ природный

### 1.7 Показатели котельной за 2020 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	90,5	
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал		Гкал
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	. у.т/Гкал	163,8	1110,4Гкал
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	6 712,713	
население:	Гкал	3 274,02	
- на отопление	Гкал	3 274,02	
- на горячее водоснабжение	Куб.м	-	
прочие:	Гкал	3 438,693	
- на отопление	Гкал	3 438,693	
- на горячее водоснабжение		-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2019 г. – 0 2020 г. – 0	

### 1.8. Рост экономически обоснованного тарифа за 2020-2021 годы:

1-е полугодие 2020 года – 2 333,84 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2020 года – 2 398,45 руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2021 года – 2 398,45 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2021 года – 2 483,23 руб. за 1 Гкал

### 1.9. Дополнительные параметры:

- Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме при контроле оператора газовой котельной.

- Отвод продуктов сгорания осуществляется через металлическую трубу.

- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования.

*2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

**Дефектов по работе котельной не выявлено**

*3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

**Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.**

*4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

**Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.**

*5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по*

*мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

**По результатам технического обследования, а также по режимно-наладочным испытаниям работы котлов вести в строгом соответствии с режимными картами, постоянно контролировать правильность показаний приборов КИПиА, контролировать плотность обмуровки и взрывных клапанов, своевременно устранять не плотности. при изменении теплоты сгорания топлива более чем на 10 %, изменении вида топлива, а так же после кап.ремонта, реконструкции необходима корректировка режимной карты путем проведения повторных наладочных испытаний. Для котла марки КВа-2,5 постоянно контролировать правильность показаний приборов КИПиА. контролировать целостность взрывных клапанов (после котла, на газоходе), контролировать герметичность торцевых уплотнителей котла, своевременно проверять их крепежные элементы на ослабление, регулярно проводить техническое обследование и ремонт газового оборудования котельной.**

**Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в 3 года.**

Сведения о тепловых сетях п. Буревестник

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Нижегородская область, Городецкий р-н, пансионат Буревестник

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 12.07.2021 г.):

T1, T2	Вид прокладки	D, мм	длина в 2-х труб. исчисл., м	год прокладки	вид изоляции	ветхие, м
отопление	Надземный	57-159	1146,8	1970	рубероид, изовер, метал, оцинковка	200
% износа – 100 %						

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 6 кгс/см<sup>2</sup>.

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 100 %:

Тепловые сети находятся в рабочем состоянии.

1.8 Показатели котельной за 2020г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
<b>1. Показатели теплоносителя</b>			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	90	при температуре наружного воздуха тнв - 39°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха тнв - 39°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см <sup>2</sup>	3,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см <sup>2</sup>	2,0	
Процент износа трубопроводов	%	100	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км	ед/км	2019 г. – 0 2020 г. - 0	

тепловых сетей			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2019 г. – 0 2020 г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

**2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования проводились, течь не обнаружена.**

**2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: нет.**

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения  
**Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой. Коррозийность труб не обнаружена.**

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

**Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.**

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

**По результатам технического обследования участков теплосети, нуждаются в частичной замене.**

Сведения о котельной 3:

1. Общее:

1.1. Котельная Детского сада п.им.Тимирязева;

Адрес расположения котельной: Нижегородская область, Городецкий район, Тимирязевский сельсовет, п.им.Тимирязева

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 12.07.2021 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 2009 г.

порядковый № котла	№1	№2
марка котла	Pegasus-F3	Pegasus-F3
вид топлива	газ природный	газ природный
мощность, Гкал/ч	0,136	0,136
год установки	2009г.	2009г.
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД	92,2	92,2
% износа	30%	30%

электрооборудование					
марка	Насос ГВС ДАВ.АЛП 800- Т	Насос циркуляц.			
Кол-во, шт.	2	2			
износ	70 %	70%			

1.3. Установленная мощность котельной: 0,24 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 0,24 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд)

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

1.6. Топливо:

- основное топливо: газ природный

1.8. Показатели котельной за 2020 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
-------------------------	-------------------	----------------------	------------



КПД котельного оборудования	%	92.2	
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал		
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у. т/Гкал	174.4	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	281.69	
население:	Гкал		
- на отопление	Гкал	281.69	
- на горячее водоснабжение	м <sup>3</sup>	-	
прочие:	Гкал	-	
- на отопление	Гкал	-	
- на горячее водоснабжение	м <sup>3</sup>	0	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2019 г. – 0 2020 г. – 0	

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2020-2021 годы:

1-е полугодие 2020 года – 3 268,17 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2020 года – 3 365,77 руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2021 года – 3 365,77 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2021 года – 3 483,04 руб. за 1 Гкал

1.10. Дополнительные параметры:

- Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме, без постоянного наблюдения.

- Отвод продуктов сгорания осуществляется через металлическую трубу.

- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования

2. *Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

**Дефектов по работе котельной не выявлено**

3. *Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

**Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.**

4. *Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

**Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.**

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования, а также по режимно-наладочным испытаниям рекомендуется при изменении теплоты сгорания топлива более чем на 10%, изменении вида топлива, а также после кап.ремонта, реконструкции необходима корректировка режимной карты путем проведения повторных наладочных испытаний.

Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в 3 года

Сведения о котельной 4:

1. Общее:

1.1. Котельная Дома культуры п.им. Тимирязева;

Адрес расположения котельной: Нижегородская область, Городецкий район, Тимирязевский сельсовет, п.им.Тимирязева, ул.Школьная

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 12.07.2021 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 2009 г.

порядковый № котла	№1	№2
марка котла	Хопер-100	Хопер-100
вид топлива	газ природный	газ природный
мощность, Гкал/ч	0,097	0,097
год установки	2009г.	2009г.
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД	91	91
% износа	58%	58%

электрооборудование					
марка	Эл.насос V3-400W				
Кол-во, шт.	2				
износ	60 %				

1.3. Установленная мощность котельной: 0,24 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 0,24 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд)

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п.

1.2.

1.7. Топливо:

- основное топливо: газ природный

1.8. Показатели котельной за 2020 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	92,2	

Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал		
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у. т/Гкал	174.4	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	281.69	
население:	Гкал		
- на отопление	Гкал	281.69	
- на горячее водоснабжение	м <sup>3</sup>	-	
прочие:	Гкал	-	
- на отопление	Гкал	-	
- на горячее водоснабжение	м <sup>3</sup>	0	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2019 г. – 0 2020 г. – 0	

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2019-2020 годы:

- 1-е полугодие 2020 года – 3 268,17 руб. за 1 Гкал
- 2-е полугодие 2020 года – 3 365,77 руб. за 1 Гкал
- 1-е полугодие 2021 года – 3 365,77 руб. за 1 Гкал
- 2-е полугодие 2021 года – 3 483,04 руб. за 1 Гкал

1.10. Дополнительные параметры:

- Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме, без постоянного наблюдения.
- Отвод продуктов сгорания осуществляется через металлическую трубу.
- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования

2. *Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

**Дефектов по работе котельной не выявлено**

3. *Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

**Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.**

4. *Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

**Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.**

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

**По результатам технического обследования, а также по режимно-наладочным испытаниям рекомендуется при изменении теплоты сгорания топлива более чем на 10%, изменении вида топлива, а также после кап.ремонта, реконструкции необходима корректировка режимной карты путем проведения повторных наладочных испытаний.**

**Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в 3 года**

Сведения о котельной 5

1. Общее:

1.1. Котельная амбулатории п.им. Тимирязева;

Адрес расположения котельной: Нижегородская область, Городецкий район, Тимирязевский сельсовет, п.им. Тимирязева.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 12.07.2021 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 2009 г.

порядковый № котла	№1	№2
марка котла	АОГВ35-1	АОГВ35-1
вид топлива	газ природный	газ природный
мощность, Гкал/ч	0,035	0,035
год установки	2009г.	2009г.
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД	85	85
% износа	53%	53%

электрооборудование					
марка	Насос циркуляц. ТС ОАВ				
Кол-во, шт.	2				
износ	60 %				

1.3. Установленная мощность котельной: 0,06 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 0,06 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд)

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см. таблицу п. 1.2.

1.7. Топливо:

- основное топливо: газ природный

1.8. Показатели котельной за 2020 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	85	

Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал		
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у. т/Гкал	173,1	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	87,6	
население:	Гкал		
- на отопление	Гкал	87,6	
- на горячее водоснабжение	м <sup>3</sup>	-	
прочие:	Гкал	-	
- на отопление	Гкал	-	
- на горячее водоснабжение	м <sup>3</sup>	0	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2019 г. – 0 2020 г. – 0	

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2019-2020 годы:

1-е полугодие 2020 года – 3 268,17 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2020 года – 3 365,77 руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2021 года – 3 365,77 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2021 года – 3 483,04 руб. за 1 Гкал

1.10. Дополнительные параметры:

- Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме, без постоянного наблюдения.
- Отвод продуктов сгорания осуществляется через металлическую трубу.
- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования

2. *Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

**Дефектов по работе котельной не выявлено**

3. *Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

**Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.**

4. *Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

**Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.**

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

**По результатам технического обследования, а также по режимно-наладочным испытаниям рекомендуется при изменении теплоты сгорания топлива более чем на 10%, изменении вида топлива, а также после кап.ремонта, реконструкции необходима корректировка режимной карты путем проведения повторных наладочных испытаний.**

**Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в 3 года**



Сведения о котельной 6

1. Общее:

1.1. Котельная школы п.им.Тимрязева;

Адрес расположения котельной: Нижегородская область, Городецкий район, Тимрязевский сельсовет, п.им.Тимрязева.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 12.07.2021 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 2009 г.

порядковый № котла	№1	№2
марка котла	Хопер-А-100	Хопер-А-100
вид топлива	газ природный	газ природный
мощность, Гкал/ч	0,097	0,097
год установки	2006г.	2006г.
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД	91	91
% износа	46%	46%

электрооборудование				
марка	Эл.насос дав.№3.1147			
Кол-во, шт.	1			
износ	60 %			

1.3. Установленная мощность котельной: 0,18 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 0,18 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд)

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

1.7. Топливо:

- основное топливо: газ природный

1.8. Показатели котельной за 2020 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	91	
Удельный расход электрической	кВт*ч/Гкал		

энергии на собственные нужды за год			
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у. т/Гкал	174,0	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	348,64	
население:	Гкал		
- на отопление	Гкал	348,64	
- на горячее водоснабжение	м <sup>3</sup>	-	
прочие:	Гкал	-	
- на отопление	Гкал	-	
- на горячее водоснабжение	м <sup>3</sup>	0	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2019 г. – 0 2020 г. – 0	

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2019-2020 годы:

1-е полугодие 2020 года – 3 268,17 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2020 года – 3 365,77 руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2021 года – 3 365,77 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2021 года – 3 483,04 руб. за 1 Гкал

1.10. Дополнительные параметры:

- Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме, без постоянного наблюдения.

- Отвод продуктов сгорания осуществляется через металлическую трубу.

- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования

2. *Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

**Дефектов по работе котельной не выявлено**

3. *Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

**Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.**

4. *Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

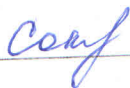
**Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.**

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования, а также по режимно-наладочным испытаниям рекомендуется при изменении теплоты сгорания топлива более чем на 10%, изменении вида топлива, а также после кап.ремонта, реконструкции необходима корректировка режимной карты путем проведения повторных наладочных испытаний.

Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в 3 года

Директор МУП «ЖКХ Буревестник»



Г.С.Соколова